

ДОГОВОР № 04-СШ-О об оказании охранных услуг.

г. Москва

« 01 » июля 2015 г.

Автономная некоммерческая организация «Православная общеобразовательная школа-пансион «Плёсково», именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя Правления **Анисимовой Светланы Вениаминовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Спартак+», лицензия № 10336, срок действия до 19.06.2020, именуемое в дальнейшем **«Охрана»**, в лице Генерального директора **Косова Ивана Григорьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Охрана оказывает Заказчику в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» услуги в виде охраны имущества Заказчика, с использованием в целях охраны средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью граждан и окружающей среде. Местонахождение и характеристика объекта охраны, перечислены в прилагасмом к договору перечне охраняемых объектов (приложение № 2).

1.2. Охрана объекта осуществляется силами сотрудников Охраны. В случае необходимости сотрудник Охраны объекта вызывает сотрудников полиции для оказания помощи и для предотвращения и пресечения противоправных действий на охраняемом объекте.

1.3. Услуги по договору оказываются с момента подписания двустороннего акта сдачи Заказчиком и принятием Охраной объекта со всем находящимся внутри имуществом.

В акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, указывается техническое состояние принимаемого под охрану объекта.

1.4. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

1.4.1. Стены, крыши, потолки, чердаки, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии, а также окна, люки и двери должны иметь надежные запирающие устройства.

1.4.2. Охрана объекта осуществляется в дни и часы, указанные в перечне объектов, передаваемых под охрану (Приложение № 2).

1.4.3. В целях эффективности работы Охраны, Заказчик предоставляет заверенные сведения, содержащие:

- а) полное название объекта, специализация (вид деятельности предприятия);
- б) почтовый адрес.

2. Обязательства Сторон

2.1. Охрана обязуется:

2.1.1. Используя предоставленное ей право на оказание охранных услуг обеспечить в установленном настоящим Договором время надежную охрану предоставленных Заказчиком по настоящему Договору объектов и находящегося внутри них имущества Заказчика, с целью сохранения имущества, своевременного предупреждения и пресечения фактов противоправных

действий со стороны лиц, посягающих на имущество Заказчика в пределах охраняемого объекта.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить на безвозмездной основе Охране, на охраняемом объекте, обособленное место для нахождения сотрудников Охраны, оборудованное телефоном.

2.2.2. Предоставлять, на безвозмездной основе, сотрудникам Охраны доступ в места общего пользования на охраняемом Объекте.

2.2.3. Сообщать охране за 15 суток о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объекта, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

2.2.4. Заказчик или Представитель Заказчика обязуется выезжать на объект, по вызову охраны для оперативного решения вопросов, которые могут повлиять на снижение надежности охраны объекта.

2.2.5. Своевременно производит оплату всех оказываемых Охраной услуг в соответствии с условиями финансовых взаимоотношений Сторон настоящего Договора.

2.2.6. Ставить в известность Охрану обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер, по их устранению.

3. Ответственность сторон

Ответственность Охраны:

3.1. Охрана несёт полную материальную ответственность за следующий ущерб в размере, установленном действующим законодательством:

- Причинённый кражами материальных средств, совершёнными посредством взлома на охраняемом объекте помещений, запоров окон и иными способами, в результате не обеспечения надлежащей охраны;

- Нанесённый уничтожением или повреждением имущества, посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в результате ненадлежащего выполнения Охраной принятых по договору обязательств.

3.2. При наличии заявления Заказчика о причинённом ущербе ответственные представители Охраны обязаны участвовать в инвентаризации материальных средств для определения размера ущерба.

3.3. Возмещение ущерба причинённого Заказчику в результате не выполнения Охраной обязательств по настоящему договору производится по обоснованной претензии, направленной Заказчиком Охране.

3.4. Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенных, уничтоженных или повреждённых материальных средств. В возмещённый ущерб, включают стоимость похищенного или уничтоженного имущества на момент приобретения, размер уценки повреждённых товарно-материальных средств.

3.5. При возвращении Заказчику похищенных материальных ценностей присутствие представителя Охраны является обязательным.

3.6. При задержании на охраняемом объекте или в процессе розыска лиц, проникших и (или) причинивших ущерб охраняемому объекту, ущерб взыскивается с них Заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Охрана не несёт ответственности за:

- имущественный ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами п. 8 договора;
- ущерб, причинённый действиями сотрудников Охраны во время задержания правонарушителей на охраняемом объекте в разумных пределах.

Ответственность Заказчика:

3.8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений и в случае каких-либо изменений обязан известить об этом Охрану в течение 10 (десяти) дней. В случае нарушения срока Заказчик теряет право ссылаться на эти изменения.

3.9. Заказчик несет материальную ответственность за уничтожение, повреждение или хищение имущества Охраны

4. Финансовые взаимоотношения Сторон

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

4.2. Оплата за оказываемые услуги устанавливается согласно п.4.1. и производится ежемесячно путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Охраны соответствующей суммы не позднее 15 числа следующего за отчетным месяца.

4.3. При задержке оплаты свыше 15 календарных дней Охрана вправе самостоятельно снять охранника с объекта с предварительным письменным уведомлением Заказчика, не менее чем за 5 дней.

4.4. Охрана имеет право в течение срока действия настоящего Договора корректировать цену охранных услуг, но не более одного раза в год, с представлением письменного обоснования увеличения стоимости услуг. Заказчик вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления его Охраной о решении скорректировать цену охранных услуг отклонить предложение Охраны и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив оказанные в текущем месяце по день расторжения Договора по ценам последнего расчетного месяца. В случае отсутствия письменного ответа Заказчика об отказе от новых условий финансовых взаимоотношений, предложения Охраны считаются принятыми.

4.5. Все платежи в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке (кроме возмещения ущерба) должны быть осуществлены не позднее 7 суток со дня расторжения Договора.

4.6. В случае отказа Заказчика ранее дня расторжения или изменения настоящего Договора принять оказываемые Охраной услуги полностью или частично по причинам не связанным с нарушением Охраной своих обязательств по договору, Заказчик обязан оплатить Охране фактически оказанные услуги по день отказа от их принятия Заказчиком – в полном объеме, пропорционально определенной за расчетный период оплате.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год. Акт сдачи приемки объекта на охрану составляется не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

Если по истечении срока действия настоящего Договора оказание охранных услуг продолжится, и ни одна из Сторон не заявила письменно о его расторжении, договор считается пролонгированным, т.е. заключенным на очередной срок, равный продолжительности указанного в настоящем пункте срока. Количество пролонгации не ограничено.

5.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в следующих случаях:

- по истечении срока действия, если настоящий Договор не был пролонгирован.

- досрочно:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе одной из Сторон - с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не менее чем за 15 суток до расторжения настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Москвы.

7. Особые условия

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации полученной в связи с реализацией настоящего Договора.

7.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам, в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, разгласившая служебную или коммерческую тайну вопреки условиям настоящего Договора или предоставившая каким-либо лицам доступ к информации и документам, полученным в связи с реализацией настоящего Договора, обязана возместить причиненные в связи с этим убытки.

8. Форс – мажор

8.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение обусловлено исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), подтверждаемых уполномоченными на то организациями или государственными органами.

8.2. Такими действиями Стороны по настоящему договору признают: военные действия, землетрясения, стихийные и иные действия, происходящие в районе, решения высших органов государственной и исполнительной власти, других государственных органов, которые ставят исполнение условий настоящего договора невозможным для его исполнения сторонами, а также иные обстоятельства непреодолимой силы (например, разбойное нападение (грабёж) группы преступников, явно превосходящих силу охраны по численности или вооружению), если к такому выводу приходит экспертная комиссия.

8.3. Стороны уведомляют друг друга о наступлении таких обстоятельств немедленно почтовым, курьерским или факсимильным сообщением с подтверждением целесообразности продолжения действия договора и назначением даты проведения переговоров по дальнейшему выполнению взятых на себя обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.

9.3. По окончании действия договора или при его расторжении Охрана сдает объект, указанный в приложении № 2. Заказчику по двустороннему акту.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложения (неотъемлемая часть договора)

Соглашение о цене договора;
Перечень объектов, передаваемых под охрану;
Акт о приемке объекта под охрану.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

АНО «Православная общеобразовательная школа-пансион «Плёсково»
142140 г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок д/о Плесково,
тел. 8 499 271 67 06, факс 8 499 271 67 06
ИНН 5074013540, КПП 770501001,
ОКПО 48776885, ОКОНХ 92310,
р/с № 40703810200010059488 в АО ЮниКредит Банк г. Москва,
к/с № 301018103000000000545
БИК 044525545

ОХРАНА:

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «СПАРТАК+» (ООО ЧОО «Спартак+»)
109044, г. Москва, ул. Динамовская, д.1А
ИНН/КПП 9705036919/770501001
ОГРН 1157746359011
Р/с 40702810224000001267 в АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) г. Москва
К/с 30101810500000000976, БИК 044525976
ОКВЭД 74.60

От Заказчика



Председатель Правления
С.В. Анисимова

От Охраны



Генеральный директор
И.Г. Косов

Приложение №2
к договору № 04-СП-О
от « 01 » июль 2015г.

**Перечень объектов,
передаваемых под охрану**

ОБЪЕКТ ОХРАНЫ: Комплекс «Плесково»,
расположенный по адресу: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок дома
отдыха «Плесково»
Общая площадь – 19,98 Га.

СПОСОБ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: человек, круглосуточно.

От Заказчика



От Охраны



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ об оказании охранных услуг № 04-СШ-О ОТ 01.07.2015**

г. Москва

« 01 » сентября 2015 г.

Автономная некоммерческая организация "Православная общеобразовательная школа-пансион "Плёсково", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления Анисимовой Светланы Вениаминовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация "Спартак+", лицензия № 10336, срок действия до 19.06.2020, именуемое в дальнейшем "Охрана", в лице Генерального директора Косова Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящее Дополнительное соглашение к Договору об оказании охранных услуг № 04-СШ-О от 01.07.2015 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор, дополнив пункт 2.1, в связи с чем читать п. 2.1 в следующей редакции:

"2.1. Охрана обязуется:

- 2.1.1. обеспечить охрану перечисленных в Приложении № 2 объектов, и находящегося внутри них имущества Заказчика.
- 2.1.2. Обеспечить контрольно-пропускной режим на объектах Заказчика.
- 2.1.3. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову воензированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.
- 2.1.4. Обеспечить у сотрудников Охраны на объекте наличие необходимых документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.
- 2.1.5. Обеспечить сохранность технических средств Заказчика по обеспечению охраны ("тревожная кнопка", пожарная сигнализация, системы видеонаблюдения и пр.).
- 2.1.6. Проведение патрулирования объектов Заказчика и прилегающей территории (внешний осмотр заграждений, окон, люков, дверей и пр.) не реже 2 раз в сутки.
- 2.1.7. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемое имущество Заказчика.
- 2.1.8. Принимать меры оперативного реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения объекта, либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных действий, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости правоохранительные органы.
- 2.1.9. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику Акт о выполнении работ (услуг).
- 2.1.10. Ежегодно, не позднее 31 мая года, следующего за отчетным предоставлять Заказчику Отчет о результатах охранной деятельности за прошедший год."

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством РФ.

3. и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

6. Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК

АНО «Православная общеобразовательная школа-пансион «Плёсково»
142140 г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок д/о Плесково,
тел. 8 499 271 67 06, факс 8 499 271 67 06
ИНН 5074013540, КПП 77501001,
ОКПО 48776885, ОКОНХ 92310,
р/с № 40703810200010059488
в ЗАО ЮниКредит Банк г.Москва,
к/с № 30101810300000000545
БИК 044525545

Председатель правления

/ Анисимова С.В./

ОХРАНА

ООО ЧОО "Спартак+"
109044, г. Москва, ул. Динамовская, 1А
ИНН 7705036919 КПП 770501001
ОГРН 1157746359011
Р/с 40702810224000001267
ЮниКредит Банк (ЗАО) г. Москва
К/с 30101810300000000545
БИК 044525545
ОКВЭД 74.60

Генеральный директор

/Косов И.Г.

